

# INFORMÁCIA

## **o realizácii prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička**

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v oblasti pozemkových úprav plánuje v spolupráci so samosprávou Obce Breznička začať prípravného konania smerujúce k realizácii Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička (PPÚ Breznička).

### **Dôvody pre vykonanie pozemkových úprav sú nasledovné:**

- veľká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva,
- neúplnosť a nedokonalosť evidencie v pozemkovej knihe a ďalších evidenčných systémoch,
- odlúčenie prevažnej väčšiny vlastníkov pôdy od predmetu ich vlastníctva,
- skutočnosť, že vlastníci pozemkov a hmotného majetku spojeného s pozemkami nemôžu reálne pristúpiť k vysporiadaniu vzájomných pomerov,
- nefunkčný trh s pôdou,
- komplikácie v oblasti pozemkových daní,
- neúmerne komplikácie pri investičnej výstavbe,
- problémy v podnikaní v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve.

Základným a jediným komplexným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva a odstránenie týchto problémov sú **POZEMKOVÉ ÚPRAVY**.

### **Pod pozemkovými úpravami rozumieme:**

- zisťovanie vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom,
- sčefovanie, parceláciu, usporiadanie a rozmiestňovanie jednotlivých druhov pozemkov,
- arondáciu (vyrovnávanie) hraníc, optimalizáciu tvaru, - sprístupnenie všetkých pozemkov.

S tým súvisí aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde.

### **Pozemkovými úpravami sa predovšetkým:**

- prekoná vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkového vlastníctva,
- odstráni nedostatky v evidencii pozemkov,
- zníži sa veľký počet spoluvlastníckych podielov k pozemkom,
- položí sa základ pre ďalší rozvoj vidieka,
- vytvoria sa podmienky pre trh s pôdou,
- vyrieši prístup vlastníkov k vlastným pozemkom, - zastaví proces drobenia pozemkového vlastníctva.

Hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne usporiadanie pozemkov v rámci katastrálneho územia, racionálne usporiadanie a využívanie poľnohospodárskej pôdy, ale najmä zabezpečenie a ochrana vlastníckych práv k pôde.

**Všetky kroky v oblasti pozemkových úprav preto smerujú k vytvoreniu takej poľnohospodárskej krajiny, ktorá bude predpokladom pre trvalo udržateľný rozvoj vidieka.**

**V prípade záujmu obce v rámci prípravného konania Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor vykoná nasledovné kroky:**

- 1, prerokuje s obcou možnosť realizácie projektu PÚ Breznička,
- 2, určí spolu s Obcou Breznička predpokladaný obvod projektu,
- 3, zabezpečí od Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o ŽP určenie stupňa ekologickej stability,
- 4, požiada o súhlas Slovenského pozemkového fondu s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička,
- 5, získa podklady o existujúcich sieťach od dotknutých organizácií (SPP, Telekom, VSE, atd...),
- 6, v spolupráci s katastrálnym odborom OÚ zistí stav podkladov katastra nehnuteľností v katastrálnom území Breznička,
- 7, zriadi komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ a prípravný výbor PÚ,
- 8, vykoná prieskum záujmu medzi vlastníkami v predpokladanom obvode projektu (v spolupráci so samosprávou prostredníctvom anketových lístkov),
- 9, vyhodnotí prieskum záujmu,
- 10, prostredníctvom komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav určí definitívny obvod projektu,
- 11, spracuje elaborát prípravného konania ako podklad pre výberové konanie, 12, predloží elaborát na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

#### **Ďalšie informácie týkajúce sa pozemkových úprav:**

V okrese Stropkov sú zrealizované a ukončené projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach Potoky, Vislava a Miňovce a Šandal.

Realizácia projektu predpokladá pomerne veľkú mieru účasti samosprávy a vlastníkov pri spracovaní projektu.

Z tohto dôvodu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor privíta návrhy vlastníkov pozemkov, užívateľov pôdy a samosprávy počas prípravného konania, ktoré napomôžu určeniu obvodu projektu, určeniu pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy nedotknú alebo iné podnety smerujúce ku kvalitnej príprave projektu.

Celý proces projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor realizuje v úzkej súčinnosti so združením účastníkom pozemkových úprav. Združenie je zastúpené voleným predstavenstvom, ktorého členmi sú vlastníci pozemkov a užívatelia pôdy. Všetky dôležité dokumenty a etapy projektu sú vopred konzultované s predstavenstvom. Týmto je zaručená vysoká miera kontroly zo strany vlastníkov pozemkov.

**Kontakt pre podnety týkajúce sa pripravovaného Projektu pozemkových úprav Breznička:**

**Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor**

**Športová 2 091**

**01 Stropkov**

**kancelária c. 12 – Mgr. Roman Kudič**

**tel.: 054 475 57 27**

**email: [Roman.Kudic@minv.sk](mailto:Roman.Kudic@minv.sk)**

Príklad usporiadania parcel v bloku pred pozemkovými úpravami (k. ú. Šandal)



Príklad usporiadania parcel v bloku po pozemkových úpravách (k. ú. Šandal)

